

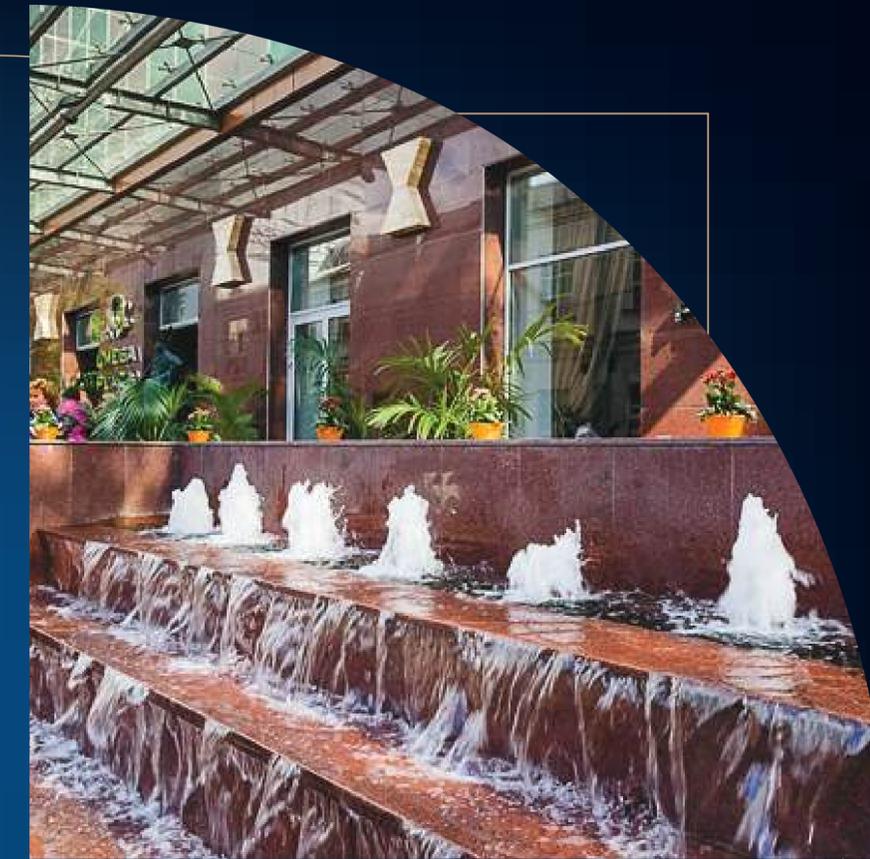
ОМЕГА ПЛАЗА

ЮАО, ул. Ленинская Слобода, 19

строение 6

ПРОДАЖА ОФИСОВ

м. Автозаводская



ОМЕГА ПЛАЗА

строение 6

Современный бизнес-центр класса В с развитой инфраструктурой, хорошей транспортной доступностью и выгодным расположением.

БЦ «Омега Плаза», стр. 6 – идеальное место для развития бизнеса и комфортной работы.

15 200 м²

общая площадь

6

этажей



ЮАО, Ленинская Слобода, 19/6
5 минут пешком от м. Автозаводская



ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Бизнес-центр «Омега Плаза» удобно расположен в активно развивающейся деловой части столицы – Южном административном округе, вблизи крупных транспортных магистралей и в шаговой доступности от станции метро Автозаводская.

200 м

от метро
Автозаводская

500 м

от Третьего
транспортного кольца

4 км

от Садового
кольца Столицы

450 м/мест

охраняемый
паркинг



ОКРУЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА



ОКРУЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА

Бизнес-центр «Омега Плаза», стр.6 является частью общественно-делового кластера, за короткий срок ставшего точкой притяжения бизнес-аудитории и социальной активности.



Бизнес пространство

- 1 Деловой квартал «Симоновский»
(6 Бизнес-центров с развитой инфраструктурой)
- 2 Loft (event-площадки)
- 3 Офис компании РБК
- 4 Отделения банков и почтовых служб



Кафе и рестораны

- 3 Кафе, рестораны, шоу-румы
- 4 Гастрономическая улица StrEAT (30 кухонь мира)
- 5 ТЦ «Глобал Молл», супермаркет EUROSPAR
- 6 Крупнейший мебельный центр ROOMER
- 7 ТРЦ «Ривьера»

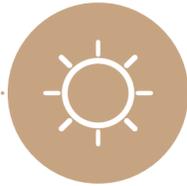


Парк, досуг и отдых

- 6 Симоновская набережная с новой концепцией благоустройства (завершения работ 2026г.)
- 7 Салоны красоты, фитнес-клуб с бассейном (БЦ «Омега Плаза»)
- 8 Культурный центр ЗИЛ
ЦСКА Арена



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА



Панорамное остекление

обилие
естественного света



Круглосуточная охрана

видеонаблюдение,
контроль доступа



Охраняемый паркинг

на 450
машиномест

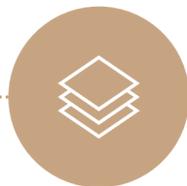
Современные инженерные коммуникации

Профессиональная управляющая компания

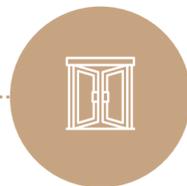
Отдельно стоящее здание



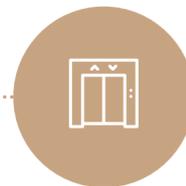
15 200 м²
общая площадь



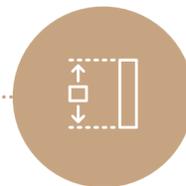
6
этажей



2
входные группы



5
грузопассажирских лифтов



до 3,5 м
высота потолков



ФАСАД ЗДАНИЯ



ИНТЕРЬЕРЫ ЛОББИ



ИНТЕРЬЕРЫ ОФИСОВ



Предложение по продаже

Стоимость

от 203 900 ₪/м²

Офисы в продажу

от 32 м² до 2 450 м²

Рассрочка

0%

АБСОЛЮТ 
НЕДВИЖИМОСТЬ

8 495 021 99 24
отдел продаж